

---

## Aplicación del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio en el ámbito del Ayuntamiento de Majadahonda

*Ayuntamiento de Majadahonda*<sup>1</sup>

El presente informe se emite a petición de la consulta realizada por los Servicios Técnicos Municipales sobre la procedencia de continuar con la solicitud de visado tal y como se viene realizando hasta ahora.

La Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, al trasponer el Derecho español a las previsiones contenidas en la Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre, establece en su Preámbulo los principios necesarios para garantizar el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio realizadas en territorio español por prestadores establecidos en España o en cualquier otro Estado miembro de la Unión Europea, simplifica los procedimientos y fomenta al mismo tiempo un nivel elevado de calidad en los servicios, promueve un marco normativo transparente, predecible y favorable para la actividad económica, impulsa la modernización de las Administraciones Públicas para responder a las necesidades de empresas y consumidores y garantiza una mejor protección de los derechos de los consumidores y usuarios de servicios.

En este mismo sentido, la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, adapta la normativa estatal a lo previsto en la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, incluyendo la reforma de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales, en su art. 13.

Concretamente, la disposición final tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, prevé su autorización al Gobierno para que dicte las disposiciones reglamentarias para su aplicación y establezca los trabajos profesionales que exigirán visado obligatorio atendiendo a la necesaria existencia de una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afectación a la integridad física y seguridad de las personas configurando el visado como un instrumento voluntario.

En consecuencia, se dictó el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, concretando los supuestos de trabajos profesionales en que única-

---

<sup>1</sup> Informe elaborado por Begoña Álvarez Menéndez, Jefa del Servicio Jurídico de Urbanismo.

mente será obligatorio obtener el visado colegial por quedar acreditada la necesidad y proporcionalidad, como excepción a la libertad de elección del cliente.

De acuerdo con lo dispuesto en la normativa legal y reglamentaria, se hace preciso concretar las previsiones contenidas en el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, en el ámbito del Ayuntamiento de Majadahonda al objeto de facilitar a los servicios administrativos la aplicación de la normativa vigente, identificándose claramente aquellos supuestos en los que debe exigirse visado y las excepciones, como la forma de comprobar la identidad y habilitación profesional del técnico autor del trabajo, conforme a lo siguiente:

Primero.—Sólo se exigirá visado colegial obligatorio en los supuestos contemplados en el art. 2 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, que tienen un carácter exclusivo y excluyente y todo ello, sin perjuicio de la actualización que se realice en su caso por el Gobierno; que son los que se enumeran:

a) *Proyectos de ejecución de edificaciones.* A estos efectos se entenderá por edificación lo previsto en el art. 2.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La obligación de visado alcanza a aquellas obras que requieran proyecto de acuerdo con el art. 2.2 de dicha ley.

b) *Certificados finales de obra de edificación,* que incluirá la documentación prevista en el anexo II.3.3 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

c) *Proyectos de ejecución de edificaciones y certificados finales de obra de legalización de edificaciones* que, en su caso, deban ser aportados en los procedimientos administrativos de legalización de dichas obras, de acuerdo con la normativa urbanística aplicable.

d) *Proyectos de demolición de edificaciones que no requiera el uso de explosivos,* de acuerdo con lo previsto en la normativa urbanística aplicable.

e) *Proyecto de voladuras especiales,* previsto en el art. 151 del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera, aprobado por Real Decreto 863/1985, de 2 de abril.

f) *Proyectos técnicos de establecimiento, traslado y modificación sustancial de fábricas de explosivos,* previstos, respectivamente, en los arts. 33, 34 y 35 del Reglamento de Explosivos, aprobado por Real Decreto 230/1998, de 16 de febrero.

g) *Proyectos técnicos de instalación y modificación sustancial de depósitos comerciales y de consumo de materias explosivas,* previstos, respectivamente, en los arts. 155 y 156 del Reglamento de Explosivos, aprobado por Real Decreto 230/1998, de 16 de febrero.

h) *Proyectos de establecimiento de talleres de cartuchería y pirotécnica y de depósitos no integrados en ellos,* previstos en los arts. 25, 29, 69, 70 y 71 del Reglamento de Artículos Pirotécnicos y Cartuchería, aprobado por Real Decreto 563/2010, de 7 de mayo.

i) *Proyectos de aprovechamientos de recursos mineros de las secciones C) y D),* previstos en los arts. 85 y 89 del Reglamento General para el Régimen de la Minería, aprobado por Real Decreto 2857/1978, de 25 de agosto.

Segundo.—El art. 4 del referido Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, contiene dos excepciones a la exigencia del visado obligatorio en los proyectos técnicos:

a) Cuando en aplicación de la normativa sobre contratación pública, alguno de los trabajos previstos en el art. 2 de la referida disposición, sean objeto de informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, a que se refiere el art. 109 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público. Dicho informe bastará a efectos del cumplimiento de la obligación de obtención del visado colegial.

b) Cuando los servicios contratados por la Administración se realicen en el marco del procedimiento de contratación, en los que ya se realiza la comprobación de la identidad y habilitación profesional del autor del proyecto.

Tercero.—En consecuencia, no serán de aplicación cuantas disposiciones se opongan al Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, y, en particular, las que establezcan la exigencia de un visado colegial obligatorio sobre trabajos profesionales distintos de los referidos en el citado Real Decreto y, en concreto, las contenidas en las siguientes normas municipales:

a) Las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Majadahonda, aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación, con fecha 16 de diciembre de 1997, debiendo de adecuarse los apartados relativos a la exigencia de aportar el visado profesional correspondiente.

b) La Ordenanza Municipal Reguladora del Medio Ambiente de Majadahonda, aprobada definitivamente por acuerdo del Pleno de la Corporación, con fecha 21 de julio de 2005 (BOCM de 22 de agosto de 2005), los arts. 130.2 y 194.a) referidos, respectivamente, a las condiciones acústicas de los edificios y a la puesta en marcha de las instalaciones.

c) La Ordenanza Reguladora de la Publicidad Exterior de Majadahonda, aprobada definitivamente por el Pleno de la Corporación, con fecha 28 de febrero de 2006 (BOCM de 10 de abril de 2006), art. 45, apartado c), en lo concerniente a la exigencia de visado colegial obligatorio en la solicitud de licencias a que se refiere la citada ordenanza.

d) La Ordenanza Reguladora de las Condiciones Urbanísticas de la Instalación y Funcionamiento de los Elementos y Equipos de Telecomunicación aprobada por el Pleno de la Corporación, con fecha 27 de mayo de 2009.

Cuarto.—En cuanto a la forma de comprobar la identidad y habilitación profesional del técnico autor del trabajo, en los supuestos en los que el visado colegial no sea obligatorio, los servicios municipales que tramiten los correspondientes procedimientos deberán proceder a verificarlo.

A tal efecto, deberá consultarse el Registro público de colegiados del Colegio correspondiente, accesible de conformidad con lo previsto en el art. 10 de la Ley 1/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales. Una vez efectuada la comprobación, se incorporará al expediente copia de la información obtenida del Registro.

En caso de que dichos datos no se encuentren disponibles por no estar operativo el citado Registro, los servicios municipales solicitarán al colegio profesional correspondiente una certificación acreditativa de la identidad y habilitación profesional del técnico autor del trabajo.

En el caso de profesionales establecidos en cualquier otro Estado miembro de la Unión Europea, la comprobación de la identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo se efectuará a través de la comunicación que el profesional haya realizado con motivo de su desplazamiento, conforme a lo dispuesto en el art. 7 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto.

Ahora bien, no se realizará consulta o solicitud cuando el proyecto o documento se hubiese visado voluntariamente, o se hubiese expedido por parte del Colegio correspondiente una certificación de las señaladas en el párrafo tercero.

Dicha norma tiene carácter básico al amparo de los arts. 149.1.18.<sup>a</sup> y 149.1.13.<sup>a</sup> de la Constitución, que atribuye al Estado la competencia exclusiva para dictar las bases del régimen jurídico de las Administraciones debiendo de entenderse derogadas cuantas disposiciones incluidas en normas de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en el Real Decreto, sin que se pueda establecer la exigencia de visado colegial obligatorio sobre trabajos profesionales distintos de los referidos en el art. 2, por lo cual, sería conveniente elaborar una ordenanza sobre tramitación de licencias que contenga la normativa comunitaria y modificar la documentación requerida para la solicitud de licencias.

Es todo cuanto tengo el deber de informar sin perjuicio de mayor criterio fundado en Derecho.

Majadahonda, 18 de noviembre de 2010.